



Als Investmentgesellschaft erwirbt die **VK Immobilien GmbH** seit dem Jahr 2002 gewerbliche Immobilien in Deutschland mit dem Ziel, das Eigenkapital unserer Gesellschafter langfristig und nachhaltig anzulegen. Unser Portfolio setzt sich mehrheitlich aus Fachmarktimmobilien, Büro- und Geschäftshäusern sowie Pflegeheimen zusammen.

Die VK Immobilien Gruppe ist als Konzernverbund organisiert und beheimatet unter dem Dach der VK Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH als Holding zahlreiche Objektgesellschaften sowie die VK Immobilien GmbH als Geschäftsbesorger. Unser erfahrenes 20-köpfiges Team ist in Dortmund ansässig und deckt von der Transaktion und der Projektentwicklung bis zum Asset- und Property-Management eine breite Wertschöpfungskette ab.

Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt für die Abteilung Technisches Asset Management einen

Technischen Asset Manager (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Eigenständige und ganzheitliche technische Betreuung eines Teils unseres Immobilienportfolios
- Sicherstellung der Durchführung notwendiger Wartungen und Prüfungen sowie Stammdatenpflege der zu betreuenden Liegenschaften
- Mitwirkung bei der Planung, Budgetierung, Steuerung und dem Controlling von technischen Investitionen einschließlich regelmäßiger Objektbegehungen
- Mitwirkung bei der Ausschreibung, Verhandlung und Vergabe von technischen sowie infrastrukturellen (Rahmen-)Verträgen
- Abwicklung des Gewährleistungsmanagements eines Teils unseres Immobilienportfolios
- Koordination und Umsetzung von Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Mieterausbauten, auch in Form eigenständiger Projekte
- Verantwortung und Steuerung der Projekte hinsichtlich Kosten, Qualität und Termin in der Funktion als Bauherrenvertreter
- Zielgerichtete Kommunikation mit Bauleitern, Architekten, Planungsbeteiligten und Nachunternehmern

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossene technische Ausbildung, idealerweise mit Schwerpunkt Immobilien, oder abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich der operativen und administrativen Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien sowie im Facility Management
- Wille und Bereitschaft, sich das gesamte technische Leistungsspektrum eines modernen Immobilienmanagements anzueignen
- Gewerkeübergreifendes technisches, bautechnisches und wirtschaftliches Verständnis, idealerweise baurechtliche Kenntnisse
- Sicheres Auftreten, Durchsetzungsvermögen, gute Organisationsfähigkeit, lösungsorientiertes und ökonomisches Handeln sowie Teamfähigkeit
- Sicherer Umgang mit Microsoft Office
- Bereitschaft zu Dienstreisen in überschaubarem Maße

Unser Angebot:

- Ein zukunftssicheres und unbefristetes Beschäftigungsverhältnis
- Eigenverantwortliches und abwechslungsreiches Arbeiten
- Teamorientierte bereichsübergreifende Zusammenarbeit
- Flache Hierarchien mit kurzen Entscheidungswegen
- Fachliche und persönliche Förderung durch interne und externe Weiterbildungen
- Attraktive Vergütung, inklusive einer arbeitgeberfinanzierten Altersvorsorge
- Ergonomische und moderne Arbeitsplatzbedingungen mit einem hohen Digitalisierungsgrad
- Gute Erreichbarkeit mit dem ÖPNV und ausreichend Parkmöglichkeiten
- Vielfältige Nebenleistungen

Ihre Bewerbung:

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Gehaltsvorstellung und möglichem Eintrittstermin, vorzugsweise per E-Mail, an:

bewerbung@vk-immo.de

oder

VK Immobilien GmbH
persönlich/vertraulich
Personalabteilung
Westfalendamm 263
44141 Dortmund

Weiter Informationen finden Sie im Internet unter www.vk-immo.de