



VK Immobilien kauft EDEKA-Markt in Swisttal

Die VK Immobilien Gruppe, eine Tochtergesellschaft der Versorgungskassen KZVK und VKPB aus Dortmund, hat in einer Off-Market-Transaktion einen EDEKA-Markt in Swisttal erworben.

Die Immobilie verfügt über rd. 2.600 qm Mietfläche und rd. 100 Stellplätze, die Mietvertragslaufzeit liegt bei über 13 Jahren. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das Objekt hat Ladesäulen für Elektrofahrzeuge und eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. Der EDEKA-Markt wurde Ende 2024 eröffnet.

EDEKA war schon seit langem in Swisttal vertreten und hat im Rahmen der Projektentwicklung den Standort in die erworbene Immobilie verlagert. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Handelsumfeld mit ALDI, Rossmann und einem Getränkemarkt.

Die **VK Immobilien Gruppe** ist seit rund 20 Jahren als Tochter zweier Versorgungskassen im nationalen gewerblichen Immobilienmarkt aktiv.

Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt in der Akquisition und dem wertoptimierten Management von Büro- und Geschäftshäusern, Fachmarktzentren, Verbrauchermärkten sowie Logistikimmobilien mit einem Investitionsvolumen zwischen 10 und 30 Mio. Euro. www.vk-immo.de

Ansprechpartner

VK Immobilien GmbH
Michael Weiß
Geschäftsführer
Westfalendamm 263
44141 Dortmund
Telefon: +49 (0) 231 / 42 57 65 46
Mobil: +49 (0) 172 / 211 11 07
E-Mail: weiss@vk-immo.de
Homepage: www.vk-immo.de