



Ankaufsprofil

Im Rahmen unserer Investitionstätigkeit konzentrieren wir uns als langfristig orientierter Bestandhalter schwerpunktmäßig auf Städte ab 20.000 Einwohnern in Westdeutschland, welche hinsichtlich wirtschaftlicher wie demografischer Rahmenbedingungen über attraktive Wachstumsperspektiven verfügen und in einem präferierten Radius von 200 km rund um unseren Firmensitz in Dortmund liegen.

Einzelhandel

- Großflächige Einzelhandelsobjekte in sehr gut frequentierten Lagen (Verbrauchermärkte und Fachmarktzentren mit Lebensmittelanker, Baumärkte)
- Objektvolumen 7-30 Mio. Euro
- 1-geschossige Bauweise ohne Nebennutzungen (Spielhalle, Diskothek etc.)
- Restlaufzeit der Mietverträge > 7 Jahre
- Vermietungsstand > 80%

Büro

- Moderne bzw. kernsanierte Bürogebäude an etablierten Bürostandorten
- Objektvolumen 10-30 Mio. Euro
- Multi-tenant präferiert
- Restlaufzeit der Mietverträge > 7 Jahre
- Vermietungsstand > 80%

Pflege

- Moderne Pflegeimmobilien (möglichst Neubau) an demografisch attraktiven Standorten
- Objektvolumen 10-30 Mio. Euro
- Top Mieterbonität; gemeinnützige Träger bevorzugt
- Restlaufzeit der Mietverträge > 15 Jahre

In den vorgenannten Assetklassen erwerben wir auch Portfolien und stehen als Investor und Bauherr bei Projektentwicklungen mit vorliegender Baugenehmigung und bereits entwickelten Mietverträgen zur Verfügung. Ausschließlich oder vorwiegend wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien gehören nicht zu unserem Investitionsansatz.

Passende Angebote senden Sie bitte an ankauf@vk-immo.de oder kontaktieren Herrn Mayer-Keresztes unter 0231 / 4278 0921.