



Woolworth und CityFit werden Nachfolger von C&A in Siegburg

Die **VK Immobilien Gruppe** plant einen umfassenden Umbau ihrer Liegenschaft Am Brauhof 5 in Siegburg. Das Objekt wird am 31.03.2026 nach rund 45 Jahren vom derzeitigen Mieter C&A verlassen. Die Pläne für die Revitalisierung wurden im Januar den Mitarbeitenden des technischen Dezernats und der Wirtschaftsförderung der Stadt Siegburg vorgestellt.

Das Gebäude aus dem Baujahr 1980 bietet eine vermietbare Fläche von rund 3.600 m² auf zwei Etagen und wurde bisher vollständig als Einzelhandelsobjekt genutzt. Das Konzept von VK Immobilien sieht vor, die Einzelhandelsnutzung auf das Erdgeschoß zu reduzieren und im Obergeschoß ein modernes Fitnessstudio zu integrieren. Es sind umfassende Investitionen in die Fassade und die Gebäudetechnik geplant.

Woolworth wird voraussichtlich zum Jahresende eine Filiale mit einer Verkaufsfläche von 1.450 m² im Erdgeschoß eröffnen.

„Wir freuen uns enorm darauf, einen Store in Siegburg eröffnen zu können. Im Rhein-Sieg-Kreis wird es unser 7. Standort sein und hoffentlich folgen noch einige mehr“, sagt Lisa Janczik, Expansion Manager bei Woolworth. „Gemeinsam mit VK Immobilien schaffen wir eine attraktive Einzelhandelsfläche, die sicherlich viel Kundschaft anziehen wird.“

Im Obergeschoss wird **CityFit** nach Troisdorf, Niederkassel, Spich und St. Augustin das fünfte Studio in der Region auf einer Mietfläche von 1.850 m² eröffnen.

„Wir freuen uns sehr, dass wir nach mehr als zehn Jahren aktiver Suche an unserem Wunschstandort in Siegburg ein hochwertiges City-Fit Studio im Premium-Segment inklusive Sauna realisieren können“, erläutert Altan Yüklér, Geschäftsführer der CityFit Sport- und Freizeit GmbH. „Entscheidend war insbesondere, dass wir von der Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH Parkplätze mieten konnten, um unseren Mitgliedern bis zu 120 Minuten kostenfreies Parken im Parkhaus Holzgasse zu ermöglichen“, so Yüklér weiter. Der Vorverkauf für den neuen Standort soll bereits im Frühjahr mit einem besonders attraktiven Einstiegsangebot starten.

„Nach einer intensiven Vermarktungs- und Vorbereitungsphase haben wir noch vor dem Auszug des derzeitigen Mieters eine langfristige, attraktive Nutzung gefunden“, betont Frank Helm, Geschäftsführer der VK Immobilien GmbH. „Wir haben zahlreiche Gespräche mit den Eigentümern der angrenzenden Brauhofpassage sowie der ortsansässigen Immobilienmaklerin Frau Heike Krudewig geführt und hier eine breite Unterstützung gefunden. Auch die Stadt Siegburg, vertreten durch die Wirtschaftsförderung und den Baubehörden, hat uns in den letzten Monaten beraten und weiterhin ihre Unterstützung zugesichert“, betont Helm.

Bürgermeister Stefan Rosemann weist auf die Bedeutung des Projekts für die Innenstadt hin: „Die Revitalisierung des Standorts Am Brauhof 5 ist ein starkes Signal für die Siegburger Innenstadt. Die Kombination aus Einzelhandel und Fitness wird die Passantenfrequenz deutlich erhöhen und den Bereich nachhaltig beleben. Wir freuen uns sehr über diese Entwicklung und die gute Zusammenarbeit mit VK Immobilien.“

Auch der Wirtschafts- und Umweltdezernent Martin Rosorius hebt die positiven Effekte hervor: „Während der Umbauphase wird es zwar zu einem vorübergehenden Leerstand kommen, doch das Ergebnis wird den Bereich langfristig deutlich aufwerten. Positiv anzumerken ist, dass VK Immobilien auf moderne Wärmepumpentechnik setzt und damit ein starkes ökologisches Signal setzt. Das Gebäude wird auch ansonsten technisch und optisch auf ein neues Niveau gehoben – ein Gewinn für Siegburg und ein wichtiger Impuls für die Weiterentwicklung des Quartiers.“

Die VK Immobilien Gruppe hat das Objekt seit 2013 im Bestand und plant mehrere Millionen Euro zu investieren. Ziel ist es, dass die Mieter spätestens im ersten Quartal 2027 ihren Betrieb aufnehmen können.

Die **VK Immobilien Gruppe** ist seit mehr als 20 Jahren als Tochter zweier Versorgungskassen im nationalen gewerblichen Immobilienmarkt aktiv. Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt in der Akquisition und dem wertoptimierten Management von Büro- und Geschäftshäusern, Fachmarktzentren, Verbrauchermärkten sowie Logistikimmobilien mit einem Investitionsvolumen zwischen 10 und 30 Mio. Euro. [VK Immobilien](#)

Die **Woolworth GmbH** ist ein erfolgreiches Handelsunternehmen mit über 900 Stores bundesweit. 1879 hat Woolworth den Discount-Einzelhandel maßgeblich geprägt. Heute ist das Unternehmen die am stärksten wachsende Handelskette in Deutschland. Ein vielfältiges Sortiment mit Waren des täglichen Bedarfs zeichnen Woolworth aus. Die Produktpalette reicht von Dekorations- und Haushaltsartikeln über Elektro-, Drogerie und Geschenkartikeln bis hin zur Bekleidung für die ganze Familie. [Woolworth](#)

Die **CityFit Sport- und Freizeit GmbH** ist ein regional etabliertes Fitnessunternehmen mit mehreren Standorten im Rhein-Sieg-Kreis. Seit 17 Jahren betreibt CityFit moderne Fitnessstudios mit hochwertiger Ausstattung und einem breiten Trainingsangebot. Der Fokus liegt auf zeitgemäßen Studiokonzepten, Trainingsqualität und einem nachhaltigen Standortaufbau. [CityFit](#)

