



VK Immobilien erwirbt Immobilien des EDEKA-Verbunds in Rhede und Idar-Oberstein

Die VK Immobilien Gruppe, eine Tochtergesellschaft der Versorgungskassen KZVK und VKPB aus Dortmund, hat in zwei Off-Market-Transaktionen von EDEKA Rhein-Ruhr ein Fachmarktzentrum in Rhede und von EDEKA Südwest eine Gewerbeimmobilie in Idar-Oberstein, in der ein Lebensmittelmarkt betrieben wird, erworben.

Das Fachmarktzentrum in Rhede mit den Mietern EDEKA und LIDL wurde 1978 errichtet und 2024 nach dem Auszug des Mieters real komplett saniert. Das Objekt hat eine Mietfläche von rd. 8.100 qm und bietet rd. 400 Stellplätze, die Mietvertragslaufzeit liegt im Durchschnitt bei rd. 14 Jahren. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Immobilie verfügt über eine PV-Anlage.

Das Gebäude in Idar-Oberstein wurde 1992 erbaut und in 2022 erweitert und umfassend saniert. Das Objekt ist langfristig vermietet, hat eine Mietfläche von rd. 2.100 qm und bietet rd. 75 Stellplätze. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die **VK Immobilien Gruppe** ist seit rund 20 Jahren als Tochter zweier Versorgungskassen im nationalen gewerblichen Immobilienmarkt aktiv.

Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt in der Akquisition und dem wertoptimierten Management von Büro- und Geschäftshäusern, Fachmarktzentren, Verbrauchermärkten sowie Logistikimmobilien mit einem Investitionsvolumen zwischen 10 und 30 Mio. Euro. www.vk-immo.de

Ansprechpartner

VK Immobilien GmbH
Michael Weiß
Geschäftsführer
Westfalendamm 263
44141 Dortmund
Telefon: +49 (0) 231 / 42 57 65 46
Mobil: +49 (0) 172 / 211 11 07
E-Mail: weiss@vk-immo.de
Homepage: www.vk-immo.de