



VK Immobilien vermietet weitere 1.750 Quadratmeter am Wasserweg in Trier an die Kreisverwaltung

Die **Kreisverwaltung Trier-Saarburg** wird in diesen Wochen am Wasserweg 7-9 in Trier eine Büroetage mit rund 580 Quadratmetern sowie zur Jahresmitte 2026 eine weitere Etage mit 1.160 Quadratmetern beziehen.

„Mit diesem Vertragsabschluss erreichen wir die Vollvermietung und beenden die Vermietungsaktivitäten nach zwei sehr intensiven Jahren, in denen wir hier fast 4.000 Quadratmeter vermietet haben“ kommentiert Frank Helm, Geschäftsführer der VK Immobilien GmbH.

Die Bürofläche befindet sich in einem zweigeschossigen Gebäude und wird komplett revitalisiert. In dem Bürogebäude werden künftig die Schulabteilung und das Gebäudemanagement der Kreisverwaltung mit insgesamt 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ihren Sitz haben. Die Schulabteilung wird bereits Ende September in das neue Domizil einziehen. Das Gebäudemanagement wird Mitte 2026 folgen. Bereits seit einiger Zeit befinden sich die Büros des Veterinäramtes und der Abteilung Bauen und Umwelt der Kreisverwaltung am Wasserweg.

Kathrin Großmann, Asset Managerin der VK Immobilien GmbH, sagt: „In enger Kooperation mit der Kreisverwaltung und dem Team von cfw Architekten aus Trier wurden moderne Büroräume geplant, die viel Platz für Kommunikation bieten und dennoch höchst effizient sind.“

Der Standort am Wasserweg bietet sowohl eine fußläufig erreichbare Lage am Rande der Innenstadt als auch ausreichend Pkw-Stellplätze für die Mitarbeitenden sowie die Kundinnen und Kunden der dort beheimateten Ämter. Bislang befinden sich die Schulabteilung und das Gebäudemanagement am Hauptstandort der Kreisverwaltung in Trier am Willy-Brandt-Platz.

Nach den nun erfolgten Vermietungen wird VK Immobilien im Jahr 2026 weitere technische und infrastrukturelle Investitionen auf dem Areal tätigen. Hierzu gehören unter anderem eine neue Trafo-Station, der Austausch der Heizungsanlagen gegen moderne Wärmepumpen sowie eine Aufwertung der Außenanlagen.

VK Immobilien wurde bei der Vermarktung des Objektes vom Immobilienmakler Gilbers & Baasch aus Trier beraten.

Die **VK Immobilien Gruppe** ist seit rund 20 Jahren als Tochter zweier Versorgungskassen im nationalen gewerblichen Immobilienmarkt aktiv.

Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt in der Akquisition und dem wertoptimierten Management von Büro- und Geschäftshäusern, Fachmarktzentren, Verbrauchermärkten sowie Logistikimmobilien mit einem Investitionsvolumen zwischen 10 und 30 Mio. Euro. www.vk-immo.de

Gilbers & Baasch ist ein seit 1995 sowohl in der Großregion Trier-Luxemburg als auch bundesweit erfolgreich tätiges Immobilien-Dienstleistungsunternehmen und bietet nunmehr seit fast 30 Jahren eine große Bandbreite an Beratungs-, Management- und Transaktionsdienstleistungen rund um die Immobilie. www.gilbers-baasch.de