



Vermietungsprozess von AQA & RIVA in Monheim gestartet

Direkt an der Rheinpromenade in Monheim am Rhein liegen zwei Bürogebäude, die mehr zu bieten haben als funktionale Flächen. Sie stehen für Qualität, für eine besondere Lage – und jetzt auch für eine Marke, die ihnen gerecht wird. Mit der Neupositionierung der Bürogebäude Rheinpromenade 4 und 4a als **AQA & RIVA** erhalten die Gebäude ein klares Gesicht: eigenständig, hochwertig, zukunftsgerichtet.

Die Eigentümerin **VK Immobilien** vermietet ab dem Jahr 2026 über 8.000 m² Büroflächen in den beiden Gebäuden und hat hierfür das Vermietungsteam der **Corealis** als Lead-Makler sowie die Werbeagentur **prime objects** aus Düsseldorf an Bord geholt.

„Wir bieten an dem Standort sowohl 4.500 m² zusammenhängende Flächen in einem Gebäude als auch Einheiten ab 450 m²“, informiert Frank Helm, Geschäftsführer der VK Immobilien GmbH. „Die energie- und kosteneffizienten Objekte überzeugen unter anderem durch ihre attraktive Lage und einen hohen Stellplatzschlüssel“, so Helm weiter.

„Den besonderen Reiz dieses Standorts unterstreichen zwei städtebauliche Highlights, die aktuell Gestalt annehmen: die umfassende Neugestaltung der Rheinpromenade und die entstehende Kulturraffinerie – ein zukünftiger Anziehungspunkt für Kultur, Gastronomie und Austausch“, erläutert Jens Reuther, Geschäftsführer der Corealis Commercial Real Estate GmbH. „Sie bilden das i-Tüpfelchen auf einem Umfeld, das schon heute durch hohe Aufenthaltsqualität und lebendige Entwicklung überzeugt.“

„Mit **AQA & RIVA** beginnt eine neue Geschichte – und wir freuen uns, ihr mit unserem Branding Ausdruck zu verleihen“, betont Harald Peil, Geschäftsführer der prime objects GmbH.

Das AQA hat eine DGNB Neubau-Zertifizierung in Gold, beide Objekte befinden sich derzeit in der DGNB-Zertifizierungsphase für Gebäude im Bestand.

Die **VK Immobilien Gruppe** ist seit mehr als 20 Jahren erfolgreich als Tochter zweier Versorgungskassen im nationalen gewerblichen Immobilienmarkt aktiv. Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt in der Akquisition und dem wertoptimierten Management von Büro- und Geschäftshäusern, Fachmarktzentren, Verbrauchermärkten sowie Logistikimmobilien mit einem Investitionsvolumen zwischen 10 und 30 Mio. Euro. www.vk-immo.de & www.aqa-riva.de

Corealis Commercial Real Estate GmbH ist ein inhabergeführtes Beratungshaus mit Sitz in Düsseldorf und spezialisiert auf die gewerbliche Immobilienwirtschaft und Beratung von international agierenden Konzernen sowie mittelständischen Branchenführern bei Anmietungen und Objektverkäufen. Als exklusiver Partner der Angermann Gruppe betreibt Corealis in der Region Düsseldorf das Portal **Bürosuche.de**. www.corealis.de

Die **Prime Objects GmbH** zählt zu den führenden Agenturen für strategisches Immobilienmarketing in Deutschland. Insbesondere bei Bestandsobjekten werden durch präzise Positionierung, markenadäquate Gestaltung und zielgerichtete Kommunikationsmittel neue Wettbewerbsvorteile geschaffen. Die Agentur vereint langjährige Branchenerfahrung mit kreativer Exzellenz und entwickelt individuelle Lösungen für anspruchsvolle Immobilienprojekte. www.prim-objects.de