



## Das Ankaufsprofil

Im Rahmen unserer Investitionstätigkeit konzentrieren wir uns schwerpunktmäßig auf Städte in deutschen Metropolregionen, welche hinsichtlich wirtschaftlicher und demografischer Rahmenbedingungen über attraktive Wachstumsperspektiven verfügen und in einem präferierten Radius von 200 km rund um unseren Firmensitz in Dortmund liegen.

### Einzelhandel

- Großflächige Einzelhandelsobjekte in sehr gut frequentierten Lagen (Verbrauchermärkte, Fachmarktzentren, SB-Warenhäuser, Baumärkte)
- Objektvolumen 7-30 Mio. Euro
- 1-geschossige Bauweise ohne Nebennutzungen (Spielhalle, Diskothek etc.)
- Restlaufzeit der Mietverträge > 7 Jahre

### Büro

- Moderne bzw. kernsanierte Bürogebäude an etablierten Bürostandorten
- Objektvolumen 10-30 Mio. Euro
- Multi-tenant präferiert
- Restlaufzeit der Mietverträge > 5 Jahre

### Pflege

- Moderne Pflegeimmobilien (möglichst Neubau) an demografisch attraktiven Standorten
- Objektvolumen 10-30 Mio. Euro
- Top Mieterbonität
- Restlaufzeit der Mietverträge > 10 Jahre

In den vorgenannten Assetklassen erwerben wir auch Portfolien und stehen als Investor und Bauherr für Projektentwicklungen zur Verfügung.

Passende Angebote senden Sie bitte an [ankauf@vk-immo.de](mailto:ankauf@vk-immo.de) oder kontaktieren Herrn Mayer-Keresztes unter 0231 / 4278 0921.