



VK Immobilien errichtet Pflegeheim in Hagen für die Evangelische Stiftung Volmarstein

Die VK Immobilien Gruppe errichtet in den nächsten zwei Jahren auf einem 4.000 m² großen Grundstück im Ortsteil Hagen-Haspe ein Pflegeheim mit 80 Zimmern. Die Evangelische Stiftung Volmarstein hat für den Neubau einen langfristigen Mietvertrag abgeschlossen und wird diesen ab Frühjahr 2026 als Ersatz für ein bestehendes Heim nutzen.

„Das ist eine gute Nachricht für die Zukunft unseres Ev. Altenheims in Haspe, denn der Altbau kann auf Dauer nicht mehr betrieben werden“, erläutert Markus Bachmann, Vorstand der Evangelische Stiftung Volmarstein. „Mit der VK Immobilien Gruppe haben wir einen zuverlässigen Partner gefunden, mit dem wir schon an anderer Stelle gute Erfahrung haben. Durch den Neubau bleibt das Wohnangebot für hilfsbedürftige Senioren und Seniorinnen in Haspe bestehen.“

Das Pflegeheim wird als klimafreundlicher Neubau im KfW 40-Standard mit QNG Plus-Zertifizierung in einer Baulücke in der Straße „Am Karweg“ errichtet. Den Auftrag hierfür hat das internationale Projektentwicklungs- und Bauunternehmen Ten Brinke erhalten.

„Wir freuen uns darauf, dieses spannende Projekt in den kommenden knapp zwei Jahren als Generalunternehmer zu realisieren und dabei einen hohen Nachhaltigkeitsstandard im Wohnungsbau zu erfüllen. Mit einem hybriden Wärmeversorgungssystem mittels Wärmepumpe sowie großzügiger PV-Anlage wird das Gebäude fossilfrei versorgt“, sagt Michel Waalder, Niederlassungsleiter Bau bei Ten Brinke. „Aktuell laufen die Vorbereitungen in vollem Gang, wobei die Planung in intelligenter 3D-Gebäudemodellierung erfolgt. Damit erreichen wir optimale Synergien zwischen den Gewerken und sorgen für einen möglichst reibungslosen und zügigen Bauablauf für unsere Kunden und die Nachbarschaft“, so Waalder.

„Mit dem Projekt in Hagen bauen wir das zweite Pflegeheim für die Evangelische Stiftung Volmarstein und sorgen so für eine weitere Diversifikation unseres Portfolios“, kommentiert Marcus Mayer-Keresztes, Prokurist und Leiter Transaktionen bei VK Immobilien.

Frank Helm, Geschäftsführer der VK Immobilien GmbH, ergänzt: „Mit Kreativität und verlässlichen Partnern kann es auch im aktuellen Investmentumfeld gelingen, gute und nachhaltige Produkte auf den Weg zu bringen.“



Die **VK Immobilien Gruppe** ist seit rund 20 Jahren erfolgreich als Tochter zweier Versorgungskassen im nationalen gewerblichen Immobilienmarkt aktiv. Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt in der Akquisition und dem wertoptimierten Management von Büro- und Geschäftshäusern, Fachmarktzentren, Verbrauchermärkten sowie Logistikimmobilien mit einem Investitionsvolumen zwischen 10 und 30 Mio. Euro. www.vk-immo.de

Die **Evangelische Stiftung Volmarstein** ist eine Komplexeinrichtung der diakonischen Behinderten-, Kranken-, Kinder- und Seniorenhilfe. Mit rund 4.400 Mitarbeitenden ist die Stiftung ein verlässlicher Partner für die Menschen in der Region Hagen, Ennepe-Ruhr-Kreis und Dortmund. Durch vielfältiges Engagement bietet das Unternehmen in vielen Lebenssituationen Hilfe für Menschen jeden Alters. www.esv.de

Ten Brinke zählt mit rund 1.300 Mitarbeitern, einem Jahresumsatz von rund einer Milliarde Euro und 120 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche zu den führenden familiengeführten Projektentwicklungs- und Bauunternehmen mit Niederlassungen in Deutschland, den Niederlanden, Spanien, Portugal und Griechenland. Neben der baulichen Realisierung umfasst das Leistungsspektrum die Grundstücksakquisition, Entwicklung von Bebauungs- und Nutzungskonzepten, Finanzierung, Planung, Ausführung als Generalunternehmer oder Generalübernehmer, Verkauf, Vermietung sowie das Asset Management. www.tenbrinke.com